

中国矿业大学学生食堂项目招标公告

中国矿业大学学生食堂项目，按相关法律法规及《中国矿业大学社会服务类企业进驻学校管理办法》《中国矿业大学饮食服务社会化实施办法（试行）》组织邀请招标。2025年1月24日发布《中国矿业大学2025年学生食堂合作经营意向公开及资格预审公告》对该学生食堂合作经营邀请招标事项做出公示和投标意向征集，并按邀请招标程序与《中国矿业大学饮食服务社会化实施办法（试行）》对此轮邀请招标程序、资格预审（含资质审核、现场考察）相关内容与要求予以公告。2025年1月24日~5月23日，完成本项目意向公开、响应报名、资格预审及现场考察工作。欢迎并邀请通过资格预审、考察合格的社会餐饮企业作为意向合作单位参加投标。

一、招标项目名称及招标人基本信息

项目名称：中国矿业大学学生食堂项目

项目编号：ZWB-YS-2025008

招标人：中国矿业大学

项目地点：南湖校区桃苑餐厅一层、梅苑餐厅一层；文昌校区芳林苑餐厅、沁苑餐厅

二、招标项目简要说明

1. 项目概况：中国矿业大学南湖校区位于江苏省徐州市铜山区大学路1号，总规划用地2800余亩，在校师生逾30000人；南湖校区现有三座学生餐厅：桃苑、松苑、梅苑三座独立学生餐厅建筑体。桃苑餐厅建筑体为二层、松苑餐厅建筑体为三层、梅苑餐厅建筑体为二层。文昌校区沁苑餐厅位于江苏省徐州市解放南路文昌校区院内，芳林苑餐厅位于文昌校区原成人教育学院院内。本次将桃苑餐厅一层（含芳林苑餐厅）划分为一标段；梅苑餐厅一层（含沁苑餐厅）划为二标段。一个企业可以投两个标段，但只能中一个标段（不兼中）。餐厅前后场布局合理，主要设备设施齐全，一卡通消费系统完善，水、电等配套附属设施到位。

2. 业态与管理模式：餐厅规划以基本大伙为主、风味小吃为辅、必须包含民族窗口（民族窗口必须开早中晚三餐，中餐、晚餐必须设快餐）的大众饭菜，要求自行加工制作，优质价廉，价格应明显低于同类餐饮市场，为全校师生做好饮食服务保障工作。（详见下述项目清单）

标段号	标段名称	位置	建筑面积 (m ²)	最低保留座位数	经营业态范畴和要求
一	桃苑餐厅一层	南湖校区	4000	1500	1.以基本大伙为主、风味小吃为辅、必须包含民族窗口（民族窗口必须开早中晚三餐，中餐、晚餐必须设快餐）；保留或升级现有特价套餐，如一分/两元早餐和五元套餐窗口。 2.基本大伙窗口为固定窗口占整体经营业态的20%以上（规划窗口的长度占比）。 3.餐厅综合投料率47%~50%（不含一次性打包用品及低值易耗品）。

	芳林苑餐厅	文昌校区	1000	200	1.规划为学生餐厅，满足研究生及继续教育学院住宿学生基本生活保障，与现有业态保持一致。 2.餐厅综合投料率 47%~50%（不含一次性打包用品及低值易耗品）；同时，餐厅中超市板块的业务数据不纳入本核算体系。
二	梅苑餐厅一层	南湖校区	3900	1100	1.以基本大伙为主、风味小吃为辅、必须包含民族窗口（民族窗口必须开早中晚三餐，中餐、晚餐必须设快餐）；保留或升级现有特价套餐，如一分/两元早餐和五元套餐窗口。 2.基本大伙窗口为固定窗口占整体经营业态的 20%以上（规划窗口的长度占比）。 3.餐厅综合投料率 47%~50%（不含一次性打包用品及低值易耗品）。
	沁苑餐厅	文昌校区	500	150	规划为国际国内连锁独立门店（西式快餐、中式快餐连锁等）。

注：意向合作单位可投二个标段，两个标段顺序评标，每个标段确定不同的意向合作单位中标（不兼中）。

3. 消费方式：在食堂内的所有消费必须使用校园卡系统或学校提供的结算方式进行交易。

4. 合作期限：本次餐厅合作服务期限有效期为五年，采用“2+1+1+1”的合同周期模式，基础合同期为二年，经考核合格后方可续签合同（一年一签）。第一个合同周期自中标通知书发出之日起至 2027 年的 7 月 10 日止（暂定 7 月 10 日，以校历为准，在放暑假前一天结束），完成合作服务要求。寒暑假停业、开业时间服从学校安排。

5. 相关费用：本合作服务经营项目实行“零租赁”，免收管理费、租金。水电气费执行民用价格。

5.1 中标企业合作服务经营管理的桃苑餐厅一层（含芳林苑餐厅）安排 5 名现职劳务派遣员工、梅苑餐厅一层（含沁苑餐厅）安排 6 名现职劳务派遣员工。

5.2 为有效做好食堂合作服务的监管工作，总务部将提取各中标企业每月委托运行费的 5%作为履约保证金。履约保证金根据履约情况部分或全部于次月返还，合同期满自动清零。

5.3 为了使餐厅成为环境育人、服务育人、文化育人的新平台，除甲方委托乙方进行投入的费用外，合作企业可投资对餐厅前后场适当装饰、购置设备等，由甲方选派第三方进行全过程工程监理和跟踪审计，相关费用均由乙方承担。

三、投标人资质条件要求

进入中国矿业大学从事餐饮合作服务的企业，应熟悉了解高等学校的办学规律、学生生活规律，认知高等学校餐饮服务的公益性、保障性、时效性、阶段性等特征，注重社会效益，履行服务育人职责；准入企业必须符合法律、行政法规及国家有关政策规定的企业设立条件，企业注册资本不低于 1000 万元；企业有完善组织机构、有较好企业文化建设成果和健全的企业内部管理制度，有处理突发事件的“紧急处理预案”、以及有优秀的管理团队；通过 ISO9001 管理体系认证或通过 ISO22000 管理体系认证。

1. 符合下列规定，提供证明材料（包括但不限于）：

1.1 遵守国家有关法律法规，持有国家规定从事餐饮服务的一系列证照，提供企业营业执照、食品经营许可证（经营项目至少包含热食类食品制售）复印件并加盖公章；

1.2 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；

1.3 准入企业为省级以上高校后勤协会的会员单位或高校学生伙食管理专业委员会的会员单位或其它优质社会餐饮企业。

1.4 近三年内，企业无不良信用、无食品安全或学生罢餐及其他较大责任事故（提供承诺书，格式自拟）。

1.5 提供第三方财务审计机构出具的投标企业近三年财务审计报告，经营状况良好，复印件加盖公章；

1.6 具有三年以上社会或高校团体餐饮服务经历，提供相关证明材料；

1.7 有依法缴纳税收的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的纳税凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；

1.8 有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；

1.9 意向合作单位网站信用记录截图。

2. 本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包或分包。

3. 法人名称不同的两个或以上企业，负责人为同一人或者彼此间存在直接控股、管理关系的，只能选择其中一个企业作为意向合作单位参加此次招投标。

4. 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。

5. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。（招标人在评标时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国（江苏）”网站(www.jscredit.cn)等渠道查询意向合作单位在招标邀请函发出之日后到开标之日前的信用记录并保存。。

四、领取招标文件需提供以下资料

1. 意向合作单位营业执照副本（复印件加盖公章）；

2. 法人代表的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）或单位介绍信（原件）。

五、招标文件发放和领取

招标文件发放时间：2025年5月23日起至2025年5月30日止，每天9:00~11:30，14:00~17:00（北京时间）；若潜在意向合作单位未能在发放招标文件的截止时间之前领取，则其投标将被拒绝。

招标文件发放地点：中国矿业大学南湖校区总务部 401A 室。

六、投标文件接收信息

投标文件开始接收时间：2025年6月20日上午08:30（北京时间）

投标文件接收截止时间：2025年6月20日上午09:00（北京时间）

投标文件接收地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼 B108 室

投标文件接收人：朱老师、柴老师、张老师

七、开标有关信息：

开标时间：2025年6月20日上午09:00（北京时间）

开标地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼B108室

其他有关事项：在评标期间，评标委员会就投标文件要向有关意向合作单位进行询问，届时意向合作单位须有熟悉招标方案并能决定投标文件中有关条款的授权代表参加。

八、本次招标联系事项：

单位：中国矿业大学总务部

联系人：朱老师、柴老师

联系电话：0516-83592306

联系地址：徐州市大学路1号中国矿业大学总务部