

中国矿业大学学生食堂项目招标公告

按照国家相关法律法规及《中国矿业大学社会服务类企业进驻学校管理办法》和《中国矿业大学学生食堂合作经营实施办法》等要求，我校现组织对学生食堂项目进行邀请招标。2026年3月2日发布《中国矿业大学2026年学生食堂合作经营意向公开及资格预审公告》，2026年3月2日—5月20日完成本项目意向公开、响应报名、资格预审及现场考察工作。欢迎并邀请通过资格预审、考察合格的社会餐饮企业作为意向合作企业参加投标。

一、招标项目名称及招标人基本信息

项目名称：中国矿业大学学生食堂项目

项目编号：ZWB-YS-2026001

招标人：中国矿业大学

项目地点：南湖校区美食广场一层（松苑餐厅一层）、美食广场二层（松苑餐厅二层）；文昌校区嘉园餐厅、风味小吃城

二、招标项目简要说明

1. 项目概况：中国矿业大学南湖校区位于江苏省徐州市铜山区大学路1号，总规划用地2800余亩，在校师生逾30000人。南湖校区现有3座学生餐厅，分别为桃苑、松苑、梅苑三座独立学生餐厅。桃苑餐厅建筑体为二层、松苑餐厅建筑体为三层、梅苑餐厅建筑体为二层。

文昌校区占地1500余亩，在校生10000余人，文昌校区现有2座独立学生餐厅，分别为嘉园餐厅、风味小吃城两座独立学生餐厅。嘉园餐厅为一层、风味小吃城为二层。

本次将美食广场一层（松苑餐厅一层）划分为一标段；美食广场二层（松苑餐厅二层）划分为二标段；嘉园餐厅划分为三标段；风味小吃城划分为四标段。一个企业可以投多个标段，但只能中一个标段（不兼中）。餐厅前后场布局合理，主要设备设施齐全，一卡通消费系统完善，水、电等配套附属设施到位。

2. 业态与管理模式：餐厅规划以基本大伙为主，以风味小吃为辅，包含国际国内知名连锁餐饮、非遗及地方名吃等业态，要求自行加工制作，优质价廉，价格应明显低于同类餐饮市场，为全校师生做好饮食服务保障工作。（详见下述项目清单）

| 标段号 | 标段名称 | 位置 | 建筑面积 (m ²) | 最低保留座位数 |
|-----|----------------|------|------------------------|---------|
| 一 | 美食广场一层（松苑餐厅一层） | 南湖校区 | 6100 | 1500 |
| 二 | 美食广场二层（松苑餐厅二层） | 南湖校区 | 4600 | 1300 |
| 三 | 嘉园食堂 | 文昌校区 | 2600 | 800 |

| | | | | |
|---|-------|------|------|-----|
| 四 | 风味小吃城 | 文昌校区 | 2000 | 700 |
|---|-------|------|------|-----|

注：意向合作企业按照资格预审报名可投多个标段，分别制作标书，按标段顺序评标，每个标段确定不同的意向合作企业中标（不兼中）。

3. 消费方式：在食堂内的所有消费必须使用校园卡系统或学校提供的结算方式进行交易。

4. 合作期限：本次餐厅合作服务期限为五年，采用“2+1+1+1”的合同周期模式，基础合同期为两年，经考核合格后方可续签合同（一年一签）。第一个合同周期自中标通知书发出之日起至2028年7月10日止（暂定7月10日，以校历为准，在放暑假前一天结束），完成合作服务要求。寒暑假停业、开业时间服从学校安排。

5. 相关费用：本合作经营项目实行“零租赁”，免收管理费、租金。水电气费执行民用价格。

三、投标人资质条件要求

邀请参加投标的意向合作企业，应熟悉并了解高等学校的办学规律、学生生活规律，认知高等学校餐饮服务的公益性、保障性、时效性、阶段性等特征，注重社会效益，履行服务育人职责；意向合作企业必须符合法律、行政法规及国家有关政策规定的企业设立条件，企业注册资本不低于1000万元；企业有完善的组织机构、较好的企业文化建设成果和健全的企业内部管理制度，具有处理突发事件的“紧急处理预案”以及优秀的管理团队；通过ISO9001和ISO22000管理体系认证。

四、领取招标文件需提供以下资料：

1. 意向合作企业营业执照副本（复印件加盖公章）；
2. 法定代表人的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）或单位介绍信（原件）。

五、招标文件发放和领取：

招标文件发放时间：2026年5月22日起至2026年5月29日止，每天9:00-11:30，14:00-17:00（北京时间）。若潜在意向合作企业未能在发放招标文件的截止时间之前领取，则其投标将被拒绝。

招标文件发放地点：中国矿业大学南湖校区总务部401A室。

六、投标文件接收信息：

投标文件开始接收时间：2026年6月13日上午08:30（北京时间）

投标文件接收截止时间：2026年6月13日上午09:00（北京时间）

投标文件接收地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼B108室

投标文件接收人：朱老师、柴老师、张老师

七、开标有关信息：

开标时间：2026年6月13日上午09:00（北京时间）

开标地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼B108室

其他有关事项：在评标期间，评标委员会就投标文件要向有关意向合作企业进行询问，届时意向合作企业须有熟悉招标方案并能决定投标文件中有关条款的授权代表参加。

八、本次招标联系事项：

单位：中国矿业大学总务部

联系人：朱老师、柴老师

联系电话：0516-83592306

联系地址：徐州市大学路1号中国矿业大学总务部