

# 中国矿业大学徐海学院大学路校区五味餐厅一层合作服务经营项目

## 招标公告

徐海学院委托中国矿业大学总务部就徐海学院大学路校区五味餐厅一层合作服务经营项目，按相关法律法规及《中国矿业大学社会服务类企业进驻学校管理办法》《中国矿业大学饮食服务社会化实施办法（试行）》组织邀请招标。2025年1月24日发布《中国矿业大学2025年学生食堂合作经营意向公开及资格预审公告》对该学生食堂合作经营邀请招标事项做出公示和投标意向征集，并按邀请招标程序与《中国矿业大学饮食服务社会化实施办法（试行）》对此轮邀请招标程序、资格预审（含资质审核、现场考察）相关内容与要求予以公告。2025年1月23日~3月28日，完成本项目意向公开、响应报名、资格预审及现场考察工作。欢迎并邀请通过资格预审、考察合格的社会餐饮企业作为意向合作单位参加投标。

### 一、招标项目名称及招标人基本信息

项目名称：徐海学院大学路校区五味餐厅一层合作服务经营

项目编号：ZWB-YXDL-2025001

招标人：中国矿业大学徐海学院

### 二、招标项目简要说明：

#### 1. 项目概况：

徐海学院大学路校区位于徐州市铜山区铜山街道汉沟村（大学路369号，规划占地面积约1012亩，规划在校学生12000人。计划2025年7月初入驻约4500人。该校区规划建设一座学生食堂单体建筑（五味餐厅），已完成食堂建筑主体、外饰施工、内部消防设施等施工安装，完成强弱电、给排水、燃气等相关基础设施室外接口配套。该建筑主体为地上三层局部四层，其中一、二、三层规划用于学生食堂，面积分别为4042.5m<sup>2</sup>、4012.7m<sup>2</sup>、3817.7m<sup>2</sup>，各层均规划为独立食堂。本项为一层食堂，以现有状态交付。

2. 项目业态要求：五味餐厅一层规划以含民族窗口的学生基本大伙为主（不少于总窗口数30%），兼以现场自行加工制作的特色风味小吃，价格应明显低于社会同类餐饮市场价格，为全校师生做好饮食保障工作。详见下表

项目名称	位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	最低保留座位数	经营业态范畴
五味餐厅一层	徐海学院大学路校区	4042.5	1000	基本大伙（≥30%）加风味小吃，必须设民族窗口。基本大伙必须开早、中、晚餐，风味小吃档口可以引进品牌连锁餐饮、地方特色风味小吃、中西饮品、西点类等。

3. 消费方式：在食堂内的所有消费必须使用校园卡系统或学校提供的结算方式进行交易。

4. 承包期限：考虑到项目所在校区近2年无法实现所有学生自文昌校区迁入，本次餐厅合作服务期限有效期为n+5年，其中n为食堂试运行期（n≤2年），试运行期后为正式承包经营合作期，期限为5年。试运行期合同周期自中标通知书发出之日起至徐海

学院大学路校区学生入住达到 5000 人的当年暑假前一天止（以徐海学院学年校历为准，下同），最晚至 2027 年暑假前一天止。

正式承包经营合作期采用“2+1+1+1”的合同周期模式，基础合同期为二年，经考核合格后方可续签合同（一年一签）。

寒暑假停业、开业时间以徐海学院管理部门通知为准。

5. 相关费用：本合作服务经营项目实行“零租赁”，免收管理费、租金。水电气费执行民用价格，按实收取（根据国家政策相应调整）。

为了实现餐厅成为环境育人、服务育人、文化育人的新平台，合作企业根据运营需要，经校方同意后可对本项目食堂内部进行适当装饰、特殊设备购置等，校方委托第三方跟踪审计和全过程施工监理，费用由合作企业承担。

### 三、投标人资质条件要求：

进入徐海学院从事餐饮合作服务的企业，应熟悉了解高等学校办学规律、学生生活规律，认知高等学校餐饮服务的公益性、保障性、时效性、阶段性等特征，注重社会效益，履行服务育人职责；准入企业必须符合法律、行政法规及国家有关政策规定的企业设立条件，企业注册资本不低于 1000 万元；企业有完善组织机构、有较好企业文化建设成果和健全的企业内部管理制度，有处理突发事件的“紧急处理预案”、以及有优秀的管理团队；通过 ISO9001 管理体系认证或通过 ISO22000 管理体系认证。

1. 符合下列规定，提供证明材料（包括但不限于）：

1.1 遵守国家有关法律法规，持有国家规定从事餐饮服务的一系列证照，提供企业营业执照、食品经营许可证复印件并加盖公章；

1.2 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；

1.3 准入企业为省级以上高校后勤协会的会员单位或高校学生伙食管理专业委员会的会员单位或其它优质社会餐饮企业。

1.4 近三年内，企业无不良信用、无食品安全或学生罢餐及其他较大责任事故（提供承诺书，格式自拟）。

1.5 提供第三方财务审计机构出具的投标企业近三年财务审计报告，经营状况良好，复印件加盖公章；

1.6 具有三年以上社会或高校团体餐饮服务经历，提供相关证明材料；

1.7 有依法缴纳税收的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的纳税凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；

1.8 有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；

1.9 网站信用记录截图

2. 本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包或分包，如食堂档口采取品牌合作经营方式，应经校方审批（合作经营量不得超过三分之一）。

3. 法人名称不同的两个或以上企业，负责人为同一人或者彼此间存在直接控股、管理关系的，只能选择其中一个企业作为意向合作单位参加此次招投标。

4. 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。

5. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。（招标人在评标时通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“信用中国（江苏）”网站（[www.jscredit.cn](http://www.jscredit.cn)）等渠道查询意向合作单位在招标邀请函发出之日后到开标之日前的信用记录并保存。）

#### 四、领取招标文件需提供以下资料

1. 意向合作单位营业执照副本（复印件加盖公章）；

2. 法人代表的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）或单位介绍信（原件）。

#### 五、招标文件发放和领取

招标文件发放时间：2025年3月28日至2025年4月7日，工昨日每天9:00~11:30，14:00~17:00（北京时间）；若潜在意向合作单位未能在发放招标文件的截止时间之前领取，则其投标将被拒绝。

招标文件发放地点：中国矿业大学南湖校区总务部 401 室。

#### 六、投标文件接收信息

投标文件开始接收时间：2025年4月18日上午08:30（北京时间）

投标文件接收截止时间：2025年4月18日上午09:00（北京时间）

投标文件接收地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼B108室

投标文件接收人：陈老师、谈老师、张老师

#### 七、开标有关信息：

开标时间：2025年4月18日上午09:00（北京时间）

开标地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼B108室

其他有关事项：在评标期间，评标委员会就投标文件要向有关意向合作单位进行询问，届时意向合作单位须有熟悉招标方案并能决定投标文件中有关条款的授权代表参加。

#### 八、本次招标联系事项：

单位：中国矿业大学总务部

联系人：陈老师、谈老师

联系电话：0516-83592360

联系地址：徐州市大学路1号中国矿业大学总务部