

关于调整南湖校区物业服务费收费单价的通知

各学院、各相关单位：

按照学校物业社会化改革步骤和校属企业改革的工作实际，学校对“南湖校区办公、教学教辅区及公共环境物业服务”项目进行了公开招标，中标单位为苏州市东吴物业管理有限公司，服务时间从 2021 年 5 月 1 日开始，服务期限三年。

学校对各学院及相关单位楼宇使用的物业费收费标准是 2016 年之前制定的收取单价，因用工成本与材料价格不断上涨及原校内物业服务实体无税款支出等原因，本次招标后的物业费支出上涨，招标结果为每年 15.73/m²（3 年服务期平均单价），所以，从 2021 年 5 月 1 日起，各学院及相关单位楼宇内物业服务费上调为每年 15.73/m²，收取物业费以基建与修缮处提供的楼宇面积为准。

特此通知

总务部

2021 年 12 月 6 日