

中国矿业大学徐海学院学生食堂招标公告

徐海学院委托中国矿业大学总务部就徐海学院大学路校区五味餐厅二层合作服务经营项目，按相关法律法规及《中国矿业大学社会服务类企业进驻学校管理办法》《中国矿业大学学生食堂合作经营实施办法》组织邀请招标。欢迎受邀的社会餐饮企业作为意向合作单位参加投标。

一、招标项目名称及招标人基本信息

项目名称：徐海学院大学路校区五味餐厅二层合作服务经营

项目编号：ZWB-CGDL-2026009

招 标 人：中国矿业大学徐海学院

承办机构：中国矿业大学总务部

二、招标项目简要说明：

1. 项目概况：徐海学院大学路校区位于徐州市铜山区铜山街道汉沟村（大学路 369 号，规划占地面积约 1012 亩。计划 2026 年 9 月入驻近 6000 人，预计 2027 年 9 月达 12000 人。该校区规划建设一座学生食堂单体建筑（五味餐厅），已完成食堂建筑主体、外饰施工、消防设施等施工安装，完成强弱电、给排水、燃气等相关基础设施室外接口配套。该建筑主体为地上三层局部四层，其中一、二、三层规划用于学生食堂，面积分别为 4042.5m²、4012.7m²、3817.7 m²，各层均规划为独立食堂。本项为二层食堂，以实际交付状态为准。

2. 项目业态要求：五味餐厅二层规划以基本大伙为主，以风味小吃为辅，包含国际国内知名连锁餐饮、非遗及地方名小吃、特色餐品等业态，要求自行加工制作，优质价廉，价格应明显低于同类餐饮市场，为全校师生做好饮食服务保障工作。详见下表：

项目名称	位置	建筑面积（m ² ）	最低保留座位数	经营业态范畴
五味餐厅二层	徐海学院大学路校区	4012.7	1000	基本大伙（≥30%）加风味小吃。基本大伙必须开早、中、晚餐，风味小吃档口可以以技术合作的形式引进品牌连锁餐饮、地方特色风味小吃等。

3. 消费方式：在食堂内的所有消费必须使用校园卡系统或学校提供的结算方式进行交易。

4. 合作期限：本次餐厅合作服务期限有效期为 5 年，承包经营合作期采用“2+1+1+1”的合同周期模式，基础合同期为二年，经考核合格后方可续签合同（一年一签）。

寒暑假停业、开业时间以徐海学院管理部门通知为准。

5. 相关费用

5.1 本合作服务经营项目实行“零租赁”，免收管理费、租金。水电气费执行民用价格（根据国家政策相应调整）；能源供应费（含制冷及采暖），价格为**79.30 元/m².年**，按二层建筑面积**4012.70m²**收取；每年供能期为**180**天，实际供能期超过**180**天，超出部分将按每天**500**元收取能源供应费。水电气费及能源供应费乙方自理，其中水电及能源供应费甲方代收代缴，在每月的营业款中扣除；燃气费乙方自行缴纳。

5.2 为有效做好食堂合作服务的监管工作，校方将提取中标企业每月营业额的**10%**作为履约保证金。履约保证金根据履约情况部分或全部于次月返还，合同期满自动清零。

5.3 为了实现餐厅成为环境育人、服务育人、文化育人的新平台，合作企业根据运营需要，经校方同意后可对本项目食堂内部进行适当装修装饰、相关设备购置与设施配套完善等，校方委托第三方全过程监理、跟踪咨询及竣工结算审核，相关费用由合作企业承担。

三、投标人资质条件要求：

进入徐海学院从事餐饮合作服务的企业，应熟悉了解高等学校办学规律、学生生活规律，认知高等学校餐饮服务的公益性、保障性、时效性、阶段性等特征，注重社会效益，履行服务育人职责；准入企业必须符合法律、行政法规及国家有关政策规定的企业设立条件，企业注册资本不低于1000万元；企业有完善组织机构、有较好企业文化建设成果和健全的企业内部管理制度，有处理突发事件的“紧急处理预案”、以及有优秀的管理团队；通过ISO9001管理体系认证或通过ISO22000管理体系认证。

1. 符合下列规定，提供证明材料（包括但不限于）：

1.1 遵守国家有关法律法规，持有国家规定从事餐饮服务的一系列证照，提供企业营业执照、食品经营许可证复印件并加盖公章；

1.2 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；

1.3 近三年内，企业无不良信用、无食品安全或学生罢餐及其他较大责任事故（提供承诺书，格式自拟）。

1.4 提供第三方财务审计机构出具的投标企业近三年财务审计报告，经营状况良好，复印件加盖公章；

1.5 具有三年以上社会或高校团体餐饮服务经历，提供相关证明材料；

1.6 有依法缴纳税收的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的纳税凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；

1.7 有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；

1.8 网站信用记录截图

2. 本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包或分包，如食堂档口采取品牌合作经营方式，应经校方审批（合作经营量不得超过三分之一）。

3. 法人名称不同的两个或以上企业，负责人为同一人或者彼此间存在直接控股、管理关系的，只能选择其中一个企业作为意向合作单位参加此次招投标。

4. 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。

5. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的企业，不得作为意向合作单位参加此次招投标。（招标人在评标时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国（江苏）”网站(www.jscredit.cn)等渠道查询意向合作单位在招标邀请函发出之日后到开标之日前的信用记录并保存。)

四、现场勘查要求：

本项目需要进行现场勘察，以确保意向合作企业了解真实的现场情况和项目实际需求，保证项目按时按质按量完成。招标单位不集中组织，意向合作企业可自行前往现场勘查，未勘察现场或勘察工作不详细的意向合作企业中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，招标人不承担任何责任也不作任何答复。

现场勘察时间：2026年10月15日起至2026年10月16日止，每天9:00~11:30，14:00~17:00（北京时间）；

现场勘察联系人：张老师，18952108430；

郑老师，13952239971。

五、领取招标文件需提供以下资料

1. 意向合作单位营业执照副本（复印件加盖公章）；

2. 法人代表的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）或单位介绍信（原件）。

六、招标文件发放和领取

招标文件发放时间：2026 年 10 月 8 日起至 2026 年 10 月 14 日止，每天 9:00~11:30, 14:00~17:00（北京时间）；若潜在意向合作单位未能在发放招标文件的截止时间之前领取，则其投标将被拒绝。

招标文件发放地点：中国矿业大学南湖校区总务部 401 室。

七、投标文件接收信息

投标文件开始接收时间：2026 年 10 月 28 日上午 08:30（北京时间）

投标文件接收截止时间：2026 年 10 月 28 日上午 09:00（北京时间）

投标文件接收地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼 B108 室

投标文件接收人：柴老师、王老师

八、开标有关信息：

开标时间：2026 年 10 月 28 日上午 09:00（北京时间）

开标地点：中国矿业大学南湖校区计算机楼 B108 室

其他有关事项：在评标期间，评标委员会就投标文件要向有关意向合作单位进行询问，届时意向合作单位须有熟悉招标方案并能决定投标文件中有关条款的授权代表参加。

九、本次招标联系事项：

1. 采购人信息

名称：中国矿业大学徐海学院

地址：徐州市大学路 369 号中国矿业大学徐海学院大学路校区

联系人：王老师 0516-83696169

2. 承办机构信息

名称：中国矿业大学总务部

地址：徐州市大学路 1 号中国矿业大学总务部

联系人：柴老师 0516-83592389