

总务部 2018 年暑期 工作简报

第 2 期（总第 2 期）

总务部综合办公室

2018 年 8 月 16 日

目 录

- 1.总务部积极推进 2018 年修购专项工程
- 2.总务部徐州市昌湖物业管理有限公司积极做好南湖尚苑小区物业
工作
- 3.有一种信念叫责任 有一种感动叫坚守
--记总务部徐州市昌湖物业管理有限公司文昌校区外围保洁员
- 4.总务部运输服务中心负责人参加江苏省高等学校后勤协会运输保
障联盟调研活动
- 5.总务部维修服务中心全力做好桃苑 1 号楼学生公寓组合家具安装工
作
- 6.“厨艺课堂”项目成功申报学校公共选修课课程
- 7.总务部建设管理中心组织召开大学生创新训练中心工程装饰装修
设计推进会

总务部积极推进 2018 年修购专项工程

校园环境的美化、改善、提升需要软环境和硬环境的共同支撑。总务部根据 2018 年中央修购专项工程的安排，积极利用假期推进多项修购专项工程，努力为广大师生提供良好的学习和生活环境保障。

今年暑假，总务部承担了多项修购专项工程任务。放假前，总务部高度重视修购专项工程工作。总务部部长张向东、副部长兼建设管理中心主任马柯、副部长兼修缮采购中心主任米金科多次召开由总务部相关管理部门、施工单位、设计单位、监理单位参加的协调会，对工程的施工招标、进度安排、工程质量、施工安全、廉洁自律等方面均提出了明确要求，同时指出各单位要本着“质量第一、安全第一”的原则和标准协力、按期、保质推进各项工程。

截至目前，总务部承担的修购专项工程进展均比较顺利。文昌校区西苑路改造项目，从原附属中学北至教二楼，全长 670 米，总投资 300 万元，8 月 7 日进场施工，预计 10 月 7 日竣工，工期约为 60 天。因道路施工现场地下管网情况复杂，总务部多次召开图纸会审与现场调协会，确定了暖气、电缆等过路管沟施工方案和线缆入地施工方案，目前，该项目施工正常进行。附属小学二分部维修改造工程，该工程涉及教室粉刷、网线布置、外墙修补、水电暖检修、门窗更换、卫生间新建、绿化场地建设、篮球场重新铺设等施工内容，改造多、工期短、任务重、环保要求高。已于 7 月底完成了附属小学二分部实验楼 1-4 层维修改造，并通过了验收。南湖校区 2018 届毕业生宿舍

粉刷工程，该工程涉及宿舍单间 45 套、套间 730 套、活动室 11 间、保洁间 152 间及部分公共区域，总面积达 175621 m²。由于今年暑期较短，新生入学早，粉刷工期有限，且部分房间于 8 月 19 日才能腾空施工。现一标段施工情况良好，二标段落后于施工计划，目前正加紧施工中。南湖校区楼宇屋面维修工程，该工程共涉及桃 3 楼 A 区、桃 5 楼、力士学院报告厅、机电学院 A 区东平台和建设学院楼、环测学院 B 区、信控学院楼、宿舍杏 3 楼、博 3 楼、博 4 楼（镜湖大讲堂）等 10 栋楼宇。总务部加快施工进度，提前进行了屋面基础排气沟的招标，今年雨水频率高，雨量集中，不利于室外施工，刚具备施工条件又下雨，鉴于修漏工作的特殊性，工程进展稍微缓慢，目前正想方设法，确保按期完成任务。国际学院办公楼改造工程，7 月 30 日开工，预计 10 月中旬竣工，总建筑面积 3184 m²，总投资约 414 万元，目前，走廊和房间内旧吊顶、木墙裙、卫生间墙地砖、旧卫生洁具和旧门拆除工作已近尾声，旧屋面防水层拆除、电缆电线槽放线、开槽等工作正在进行中，各项施工进展顺利。文昌校区教二楼改造工程，8 月 8 日已顺利开工，预计 10 月 22 日竣工，总建筑面积 3500 m²，总投资约 636 万元，各项工作正有序推进。文昌校区学 8 楼和可持续能源研究院屋顶防水维修工程，屋顶防水采用新型的全合成聚脲防水材料，总防水面积 3023 m²，总投资约 45.5 万元，当前工程进展顺利。

（图：宋亚林；文：郭东昱、宋亚林、杨爱东）



总务部徐州市昌湖物业管理有限公司 积极做好南湖尚苑小区物业工作

暑期，气温不断攀升，高温纪录不断被刷新。为做好广大业主秋季入住，同时服务假期装修的业主们，徐州市昌湖物业管理有限公司南湖尚苑项目部全体员工顶烈日、耐高温、冒酷暑，用汗水、劳作、行动顺利推进南湖尚苑小区物业工作。

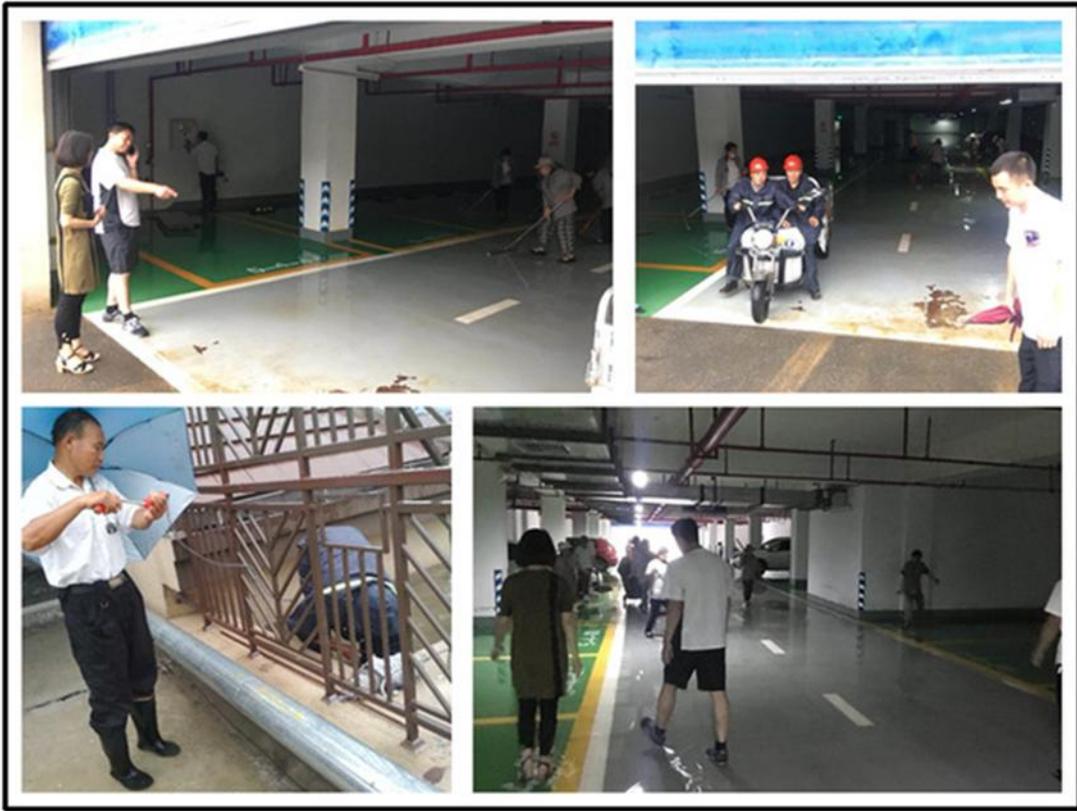
据统计，截至8月8日，南湖尚苑项目部前台累计接听各类电话1000余次并做好相应处置工作；南湖尚苑巡查组对小区内公共设施进行排查，累计发现并处理问题300余处，同时充分利用强降雨机会排查楼栋漏水点70余处，帮助8户业主协调处理室内漏水问题；南湖尚苑工程部清理楼栋单元门厅及采光井垃圾70余次，同时利用垃圾场回收的废旧材料制作10个展板进行小区文化宣传工作，核对小区绿化面积并验收每棵树木的品种和草坪种植情况。

酷暑，是对后勤人的一种“烤”验。在骄阳似火的日子，草帽就是盾牌，一丝不苟的工作态度就是对抗烈日的武器；在闷得令人喘不过气的日子里，满头大汗就是努力工作的最好证明，逐渐冒出白色盐渍的毛巾就是卖力工作的最佳验证，满身的汗水并不是负担，而是与酷暑战斗后的胜利果实；在暴雨突降的日子里，正在工作的后勤人顾不得拿雨具而被暴雨淋得浑身湿透亦是常事。

酷暑延续，工作继续。总务部徐州市昌湖物业管理有限公司南湖尚苑项目部全体员工将继续做好工作，为广大业主提供更周到、更便捷、更优质的服务。

(图/文：柴建)





有一种信念叫责任 有一种感动叫坚守

一记总务部徐州市昌湖物业管理有限公司文昌校区外围保洁员

八月如火。早晨六七点，炙热的阳光就开始烘烤着大地，阵阵热气自脚底冒出，闷热的环境如同火炉一般。高温下，一把扫帚、一个簸箕、一顶草帽，徐州市昌湖物业管理有限公司保洁员们就开始了他们一天的劳作。炙热的阳光、浸湿的后背、黝黑的脸庞，是他们工作的真实写照。他们虽头顶烈日、面朝大地，但依旧认真地将路面上的枯枝落叶和果皮纸屑全部清扫干净。他们用自己的劳动潜心守护着整个校园的美丽，用汗水浸润着校园每一条道路的整洁。

天气炎热，垃圾在高温下变质特别快，气味也特别难闻。为给广大师生创造舒适的校园生活环境，外围垃圾清运工顶着烈日、冒着酷暑、耐着高温及时将垃圾送至中转站并压缩清运。为减少夏季细菌滋生，清运垃圾后，垃圾清运工顾不得操作间的闷热，又对地面及设备进行一遍又一遍的清洗、消毒。

酷暑中，他们挥汗如雨，浸湿衣衫，但却用无比坚韧的信念支撑着自己；坚守岗位，毫不退缩，用自身所肩负的责任与担当诠释着总务人敢于吃苦、勇于担当、乐于奉献的职业精神！

(图/文：盛青)



总务部运输服务中心负责人参加江苏省高等学校后勤协会 运输保障联盟调研活动

根据江苏省高等学校后勤协会年度工作要求和安排,江苏省高等学校后勤协会运输保障联盟(简称“运输联盟”)于8月7-11日组织主任单位和常务委员单位的高校运输系统负责人赴四川大学等四所高校调研。我校总务部运输服务中心主任宋琛参加了此次调研活动。

调研期间,调研组一行采取座谈会方式分别了解了四川大学、电子科技大学、西南交通大学、西南财经大学等四所高校的后勤工作,特别是自国家事业单位公车改革以来校园班车服务保障工作的有关做法,并进行了现场考察,以便借鉴和学习成熟做法;调研组负责人介绍了运输联盟的成立背景、目的、意义和有关工作开展情况;参与调研的各个高校运输系统负责人各自介绍了学校校园班车运行机制和服务保障工作;同时,各高校就今后提高校园班车服务保障水平进行了交流与沟通。

这次调研活动,一方面加强了运输联盟各高校间交流,提高了校园班车为师生全心全意服务的意识;另一方面学习了兄弟院校校园班车服务保障工作的成功经验,为下一步高校校园班车服务工作提供了努力方向。

(图:宋琛;文:杨爱东、宋琛)



总务部维修服务中心 全力做好桃苑 1 号楼学生公寓组合家具安装工作

八月的徐州，骄阳似火，闷热难耐。为保证南湖校区桃苑 1 号楼 356 套学生公寓组合家具安装到位，确保新学期开学正常使用，总务部维修服务中心全体员工顶着高温坚守岗位。

总务部维修服务中心实行项目负责人制，由梁秀华同志具体负责桃苑 1 号楼家具的制作、生产、搬运、上楼、安装等工作，并抽调六名技术熟练的工人协助家具安装工作。闷热的楼道中，整齐地堆放着一千多块家具板材，一千多件铁床组件。工人们仔细地挑选着各自组装所需的板材、组件，做到了现场管理规范有序，安装工作有条不紊。

据悉，南湖校区桃苑 1 号楼学生公寓安装工作将于 8 月 15 日前全部结束，比原计划提前 5 天完成。

(图 : 李忠 ; 文 : 黄勇)



“厨艺课堂”项目成功申报学校公共选修课课程

为更好地加强我校学生生活实践能力，提高学生综合素质，在总务部领导高度重视下，通过多方的共同努力，“厨艺课堂”项目成功申报学校公共选修课课程，首期选修学生定为 90 名。课程以理论学习和实训活动为主要形式，融理论学习与实践训练为一体，凸显实用性、创新性、逻辑性和多样性等特征。

暑假前，总务部党委书记刘建光主持召开“厨艺课堂”课程实施专题研讨会，就课程提出了具体要求和切实可行的指导方案，确定理论课由 8 项专题课程共 16 学时组成。其中，理论学习涵盖中国饮食文化发展史、中国烹饪主要特征、烹饪原材料的辨识与加工、食品营养学及食品安全等 4 方面；实践专题由 4 学时组成，以学生自主选择多种厨艺为学习方向。假期，课程组紧紧围绕专题研讨会精神，对课程教授进行了具体的分工，并完成了理论课件和实践教案的全部编写工作，计划于开学前邀请学校教务部及总务部相关领导进行课程试听与指导，完善课件的逻辑性、完整性、应用性，着力夯实课堂教学基础。

(文：朱超)

总务部建设管理中心组织召开大学生创新训练中心工程 装饰装修设计推进会

8月7日上午,总务部建设管理中心在文昌校区工训楼405会议室组织召开了大学生创新训练中心工程装饰装修设计推进会。总务部副部长兼建设管理中心主任马柯,大学生创新训练中心副主任汪永强、王健,工程项目主管宋亚林以及设计单位等相关人员参加了会议。

会上,副部长兼建设管理中心主任马柯提出了三点要求:一是要严格执行设计标准要求,确保工程质量。大学生创新训练中心工程是学校“双一流”建设重点项目,要做到高起点规划、高标准建设,不能因工期紧、任务重而降低工程规范标准要求,要确保工程项目在任何时候都经得起检查。二是要抓好组织协调,加快设计进度。大学生创新训练中心工程项目入驻单位较多,各入驻单位要相互支持、明确设计需求,建立顺畅的协调机制,设计单位要全盘考虑、科学规划,确保每个环节有序推进,全力以赴保证设计进度,确保设计质量。三是要增强统筹谋划,加快施工进度。各入驻单位需有计划、有步骤、有秩序地推进大学生创新训练中心工程的各项建设工作,确保如期完成建设任务。

同时,设计单位从监控系统、弱电系统、舞台系统、机械系统、视频系统、音响系统、装饰装修等七个方面介绍了大学生创新训练中心工程项目的设计方案、设计风格及设计思路。大学生创新训练中心审核了以上设计方案,并提出了详细的设计要求以及修改意见。各参

各单位就设计要求及相关问题进行了广泛讨论，共同商讨修改方案，确保设计的时代性、合理性、实用性。

据悉，我校大学生创新训练中心项目是徐州市、铜山区城建重点项目，是学校“双一流”建设的重点项目，也是国家中央预算内投资重点支持项目。项目总建筑面积约4万平方米，项目总投资2.35亿元。主要构造为：地下一层，人防地下室和车库，地上主体七层，局部2、3层，融合了工程训练中心、地下采矿实景模拟中心和大学生创新创业中心。该项目的建成对丰富校园文化，改善办学条件，提高办学水平将起着重要作用。

(图/文：宋亚林)



主 编：刘建光 张向东 副主编：张 洪

责任编辑：杨爱东 执行编辑：郭英雄 杨 旭

中国矿业大学总务部综合办公室 2018年8月16日印
