

总务部 2018 年暑期 工作简报

第 1 期（总第 1 期）

总务部综合办公室

2018 年 8 月 5 日

目 录

【总务要闻】

1. 校领导慰问看望总务部高温作业一线人员
2. 赵建岭副校长视察大学生创新训练中心建设工作
3. 总务部顺利完成附属小学二分部维修改造工程
4. 总务部维修服务中心举行揭牌仪式

【基层动态】

1. 修缮采购中心推进南湖校区毕业生宿舍粉刷和维修工程
2. 总务部维修服务中心承接南湖校区桃 1 楼及成教学院学生宿舍家具维修、制作任务
3. 运输服务中心进行校车“体检”
4. 徐州市昌湖物业管理有限公司联合保卫处开展文昌校区暑假留校学生宿舍安全检查
5. 文昌校区西苑路道路改造工程开工
6. 水电与节能管理办公室努力做好徐海学院学生宿舍增装空调线路改造工作
7. 公房与物业管理办公室积极应对南湖校区低洼地段汛情
8. 公寓与公积金管理办公室认真推进理顺文昌校区房产产权关系
9. 文昌校区学 8 楼、可持续能源研究院屋顶防水维修工程顺利开工
10. 高温下奋斗在一线的饮食人
11. 顶酷暑 战高温 保服务
 商贸物流中心积极做好新学期商品供应工作

校领导慰问看望总务部高温作业一线人员

按照学校工作安排，全校于7月25日开启了轮休的模式。在美丽的校园里，有这么一群顶着烈日、耐着高温、冒着酷暑，任劳任怨为教学、科研、师生服务的人：为确保两校区师生的交通，他们奔波在通勤班车上；为保障今年近6000名留校学生的饮食，他们奋斗在锅碗瓢盆之间；为安全做好留校学生的住宿服务，他们坚守在宿舍值班岗位上；为提供暑期师生的用水用电服务，他们奋战在水电保障的一线上……这群人，就是我们可爱、可亲、可敬的总务人！为感谢奋战在后勤一线的总务人，7月27日下午，校党委书记刘波、校长葛世荣、校党委副书记曹德欣、副校长赵建岭等一行带着慰问品亲切慰问了总务部高温作业的一线人员。校党政办、校工会、总务部等相关单位负责人陪同慰问。

校领导一行首先来到了位于文昌校区的总务部运输服务中心。运输服务中心的驾驶员们正在烈日下为通勤班车“体检”，对所有通勤车辆进行修整，清洗座套并做好消毒，为师生乘坐班车提供舒适的环境。校领导见到正在忙碌的驾驶员们，走上跟前与他们一一握手，感谢他们的辛勤劳动，并嘱托单位负责人合理安排好工作时间，做到“人车平安”，同时送上慰问品；在南湖校区

供水队，校领导一行认真查看了办公环境和作业设施，仔细询问了南湖校区的供水队的情况，感谢南湖校区供水队的员工的不辞辛苦，正是有了他们的坚守，才换来了全校师生的生活有力保障，并亲手送上慰问品；在慰问的最后一站，二食堂一层大伙餐厅，校领导亲切与餐饮服务人员一一问好，今年近 6000 名留校学生的饮食离不开大家的努力和坚持，矿大的发展需要你们的坚守，并为大家发放了慰问品。

据悉，为做好 2018 年暑期后勤服务保障工作，总务部党政领导班子高度重视，于 7 月 16 日的总务部党政联席会议进行了专题研究，并在 7 月 17 日的总务部中层干部会议上进行了具体部署和有效落实。近日，高温天气不断持续且有继续攀高的迹象，全体总务人将牢记校领导的嘱托，坚守岗位不懈怠、牢记使命不放松、恪守责任不松懈，“撸起袖子加油干”，为做好暑期后勤服务保障工作贡献总务人应有的力量！

（图/文：杨爱东）







赵建岭副校长视察大学生创新训练中心建设工作

7月25日上午,副校长赵建岭赴大学生创新训练中心工程施工现场视察指导工作并慰问员工。总务部副部长兼建设管理中心主任马柯、保卫处副处长郭鹏一同参加。

视察中,副校长赵建岭认真听取了总务部副部长兼建设管理中心主任马柯关于项目进展、施工管理、工期进度和需要协调解决问题等方面的情况介绍,仔细询问了暑假期间的工作安排,并向工地现场的施工人员表示了慰问和感谢。

赵建岭副校长对大学生创新训练中心工程的工作进展给予了肯定,对建设管理中心假期坚守岗位表示赞许。他指出,大学生创新训练中心工程是国家中央预算资金重点支持项目,是学校“双一流”建设重点支持项目。学校师生员工高度关注,建设管理中心及相关部门要以高度的责任感、使命感推进项目建设;加大巡查和监管力度,保障施工安全;精心组织现场施工,强化施工管理,切实落实暑假期间的安全生产工作,确保项目如期完工,为广大师生员工交上一份满意的答卷。

(图/文:宋亚林)



总务部顺利完成附属小学二分部维修改造工程

经过为期 2 个多月的紧张施工 , 我校附属小学二分部维修改造工程顺利完成。7 月 24 日下午 , 我校副校长赵建岭、总务部副部长兼修缮采购中心主任米金科、修缮项目主管郭东昱、附属小学校长张红卫等冒着酷暑 , 到施工现场对附属小学二分部维修改造工程进行检查并完成初步验收 , 现场监理、设计代表及项目施工负责人等一同参加。即将搬迁过来的高年级班主任也共同参与检查 , 大家对明亮的教室和整齐的环境表示非常满意。

我校附属小学自 1981 年跟随中国矿业大学搬迁至徐州 , 一直高度重视师资队伍建设 , 确立了“德育为先、发展个性、自主学习、合作探究”的教育教学理念 , 为教学质量的不断提高奠定了坚实的基础。经过几代人的默默耕耘 , 学校已把附属小学打造成了中国矿业大学一张靓丽名片。

为支持附属小学的发展 , 更好地为学校教职工服务 , 学校领导积极努力改善附属小学的办学条件 , 在资金紧张的情况下 , 仍然决定改造原中国矿业大学附属中学实验楼为附属小学二分部。在施工过程中 , 副校长赵建岭十分关心附属小学改造工作 , 多次询问施工情况 , 要求严把进度关、材料关、质量关。总务部也高度重视 , 4 月初邀请设计单位和附属小学负责人多次讨论方

案，按照程序组织立项和招标。由实验楼改造成教学楼，涉及教室粉刷、网线布置、外墙修补、水电暖检修、门窗更换、卫生间新建、绿化场地、篮球场重铺等施工内容，改造内容多，工期短，任务重，环保要求高。修缮采购中心安排专人跟踪管理，严把质量关，重点控制工程使用的乳胶漆和硅PU等主要材料，全部选用国内知名一线品牌，同时要求施工单位提供相应的产品检验报告，确保材料符合环保规定，力争做成精品工程。为了让学校领导和家长放心，总务部修缮采购中心下一步将邀请权威机构对改造后的教室和操场进行环境监测，同时将邀请家长代表和学校有关人员参加，确保给孩子们一个优质的学习环境。

(图/文:白书亚)



总务部维修服务中心举行揭牌仪式

鞭炮阵阵、笑语声声。8月1日上午8点58分，总务部部长张向东、总务部副部长兼修缮采购中心主任米金科为总务部新成立的两个中心之一的“总务部维修服务中心”揭牌。总务部维修服务中心主任王宜超、总务部党政事务主管杨爱东、总务部维修服务中心职工代表参加了揭牌仪式。

总务部高度重视7月初新成立的“总务部公寓与物业中心”和“总务部维修服务中心”两个中心的建设工作。7月27日，远在西安参加学校举办的“中国矿业大学中层领导干部素质能力提升专题培训班”的张向东部长打电话对“总务部维修服务中心”揭牌的筹备工作进行专门指导和部署。8月1日上午揭牌仪式前，张向东部长又与王宜超主任进行了深入交流，对总务部维修服务中心的业务工作和今后发展提出了建设性的意见。作为分管领导的米金科副部长在揭牌仪式后，对总务部维修服务中心的业务工作更好更快更优发展提出了中肯建议。

据悉，随着新时代高校后勤事业发展的新形势、新格局、新要求，总务部审时度势、顺势而为、因势利导，按照“资源统筹、功能互补、协同服务、高效便利”的原则，于2018年6月11日召开总务部党政联席会议，研究成立“总务部公寓与物业中心”和

“总务部维修服务中心”，进一步整合后勤领域资源、拓展后勤工作业务、提升后勤服务水平。根据工作进度，“总务部公寓与物业中心”也将举行揭牌仪式。新成立的“总务部维修服务中心”主要负责文昌校区教职工住宅家属区 24 小时维修服务；文昌校区公共区域设施（如道路、房屋修缮等）5 万元以下的维护（修）；学生公寓、公教区课桌椅、总务部行政办公部门家具和学生食堂就餐桌椅等的维修、制作。

（图：黄勇；文：杨爱东）



修缮采购中心推进南湖校区毕业生宿舍粉刷和维修工程

天酷暑，蝉鸣叫。暑初，校园一片宁静。而南湖校区毕业生宿舍内正在如火如荼地进行着粉刷与维修。

为推进和做好南湖校区毕业生宿舍粉刷和维修工程，7月23日下午，南湖校区毕业生宿舍粉刷及维修工程进场会在总务部小会议室（430室）召开。总务部副部长兼修缮采购中心主任米金科，修缮项目主管郭东昱，中标单位南通市建筑装饰装璜有限公司（标段一），徐州市金泰装饰工程有限公司（标段二）及科信、华夏监理公司等相关单位负责人参加了会议。

由于今年暑期时间短，为确保开学新生能入住整洁舒适的宿舍，修缮采购中心高度重视此项工程，要求施工单位在保质保量报时的前提下，抓住重要节点，集中精干力量，战胜一切困难，圆满完成项目，同时要求施工单位积极配合物业管理，严格按照时间节点施工，做到文明施工。仅仅两天后，施工单位就办理好相关手续，组织人员进场施工。

（图/文：蔡诚鑫）



总务部维修服务中心承接南湖校区桃 1 楼及成教学院学生 宿舍家具维修、制作任务

顶烈日，战酷暑，汗流浹背不怕苦。暑期的矿大，火热的不仅是天气，更是忙碌的总务人。

作为刚刚成立的总务部维修服务中心，迎来了南湖校区桃 1 楼及成教院学生宿舍家具维修及制作首个工作任务。此项工作要求在暑假期间全部完成，开学之前交付使用。为此，总务部维修服务中心迅速召集部门会议，缜密筹划、精心组织，倒排工期，制定计划，对工作任务进行详细分解，每一个项目环节都具体落实到班组，责任到人，确保维修制作工作顺利进行。

7 月 10 日，生产工作正式启动。总务部维修服务中心管理人员及工人全部投入一线生产，各司其职，从材料的采购、图纸尺寸及结构、生产设备的正常运转、生产进度及工期控制、生产质量控制、生产安全控制等各方面都有专人负责，切实把好安全关、质量关。所有人员都顶着高温，坚守自己的岗位，保证生产的有序进行，在新学期开学时，给广大师生提供一个舒适、安全的生活环境。

(图：王宜超、黄勇/文：黄勇)



运输服务中心进行校车 “体检”

近日，暑气逼人，酷热难当。运输服务中心利用假期对所有车辆进行检修、清洗、消毒，使车里车外保持干净，给广大师生创造了一个干净、整洁、舒服的乘车环境，使乘车的每一位师生都能感受到舒心、安心、称心！

暑假期间，运输服务中心每天安排 2 名驾驶员值班。值班的驾驶员们每天早早地来到运输服务中心，只为在 8 点 30 分发车之前做到车内的干干净净的卫生环境，为广大师生乘车提供方便。校车每天八趟往返于文昌校区和南湖校区的两校区间，合计 72 公里的路程。路程虽远，但驾驶员们不怕苦不怕累不怕脏，更是不畏夏日炙热的太阳，始终坚持在工作岗位上，为师生提供便利的交通，确保师生乘车的方便、舒适、安全。

(图/文：马鹤语)



徐州市昌湖物业管理有限公司联合保卫处 开展文昌校区暑假留校学生宿舍安全检查

为进一步加强学生宿舍安全管理，保证暑期安全，7月27日，徐州市昌湖物业管理有限公司（简称“昌湖物业”）与保卫处联合对文昌校区暑期留校学生宿舍进行安全检查。

本次安全检查主要是检查学生宿舍楼内的用电安全、防火防盗措施等，并对未离校学生进行安全知识宣传教育。检查期间，昌湖物业与保卫处人员认真细致地对每间留宿学生宿舍进行逐一排查，叮嘱同学们不要使用各种大功率违章电器、离开宿舍时要锁好门窗、关掉电源、并妥善保管好个人贵重物品。从检查结果来看，大部分暑期留宿学生都能遵守学校的住宿管理规定，做到安全用电，并采取了防火防盗的相应措施。但在检查过程中，检查人员也发现了一些问题，如部分学生宿舍内杂物乱放、卫生不干净、室内通风换气不及时、用纸放置点燃的蚊香等。针对以上问题，昌湖物业及保卫处人员对相关学生进行了教育，并督促进行现场整改。

此次检查，在一定程度上进一步加强了学校相关部门的合作联动机制，消除了安全隐患并提高了大学生的安全防范意识，为

留校学生创造了安全、舒适、干净的住宿环境，确保留宿学生度过一个平安、快乐、和谐的假期！

(图/文：盛青)



文昌校区西苑路道路改造工程开工

7月31日，学校审计处，总务部修缮项目管理办公室、水电与节能管理办公室、徐州市昌湖物业管理有限公司，设计、监理、跟踪审计单位和中标单位等单位负责人出席了在文昌校区逸夫楼102室举行的西苑路道路改造工程的图纸会审暨施工单位进场会，这标志着西苑路道路改造工程正式开工了。

根据学校规划，需改造的道路为西苑路南从中国矿业大学原附属中学北至教学二楼670米的范围，改造完成后，从中国矿业大学原附属中学到综合楼的路段为沥青砼路面，综合楼到教学二楼路段为砼路面。

据悉，本次工程利用教育部改善办学条件专项资金进行改造，工期60天，主要涉及水、电、暖气、路灯等的改造。届时一条崭新的道路将呈现在大家面前，极大地改善道路环境和交通状况，方便广大师生出行。

(图/文：郭东昱)



水电与节能管理办公室努力做好徐海学院学生宿舍

增装空调线路改造工作

2014年，我校为南湖校区7000余间学生宿舍安装了空调，有力地改善了学生的宿舍居住环境。自2015年起，学校先后将文昌校区学7楼、学8楼、学17楼等三幢学生宿舍楼通过改造并安装了空调。

徐海学院为给学生提供更加舒适的生活环境，今年委托总务部水电与节能办公室对文昌校区的14栋学生宿舍1733间学生宿舍进行线路改造，增装空调。

为努力做好此次增装空调的线路改造工作，总务部、审计处、徐海学院等相关单位负责人十分重视此次改造工作，专门召开协调会对增装空调的线路改造方案进行讨论。根据工作方案，学校在学三区新建了一座配电室，并将文昌校区两个学生食堂和三栋教学楼的供电负荷调整到电教馆箱变供电，为学生宿舍增装空调提供保障。

(图：肖开田、王长贵；文：肖开田)



公房与物业管理办公室积极应对南湖校区低洼地段汛情

自7月下旬以来，我市普降大雨，因我校南湖校区部分地势高度差较大，致使环测学院地下车库及道路主干道路段不时出现积淹险情。

7月29日上午7时许，天空突降暴雨，导致环测学院至矿业科学中心主干路段被水淹没，道路水位上涨，直接威胁到环测学院地下车库安全。汛情发生后，公房与物业管理办公室人员快速反应，赶赴现场，用事先准备好的防汛物资将车库入口封堵，使道路积水不能灌入车库，有效保障了财产的零损失。

(图/文：张晨)



公寓与公积金管理办公室认真推进

文昌校区房产产权关系理顺工作

根据总务部工作安排，公寓与公积金管理办公室利用暑假积极推进文昌校区房产产权关系理顺工作。

因年代久远，房产性质多样化，人员流动大等原因，文昌校区房屋产权变化大，需要核实的信息多。为做好文昌校区房产产权关系理顺工作，总务部成立了房产基础资料整理组和房产基础资料审核组两个工作小组。首先根据实际情况分类整理 644 户住户产权变更信息，编制住房房产信息统计表；其次逐户整理房屋产权证、房地产买卖合同、房地产买卖补充协议、身份证复印件等房产交易相关信息；最后根据与徐州市不动产登记局沟通情况按照二手房要求逐户收集相关材料。

据悉，该项工作在完成房产交易基础信息和资料整理、变更、核对的基础上，于 8 月下旬会同徐州市不动产局和税务部门联合办公，继续推进文昌校区房产产权关系理顺工作。

(图/文：彭艳玲)



文昌校区学 8 楼、可持续能源研究院屋顶防水维修工程顺利开工

为解决文昌校区学 8 楼、可持续能源研究院屋顶漏水问题，总务部建设管理中心精心组织，通过公开招标，选择了经验丰富的防水维修施工单位，经过紧张、周密的准备工作，目前已顺利开工。目前，建设管理中心已组织各参建单位完成了图纸会审工作和第一次工地会工作，施工现场防水基层表面已处理完毕，各项工作有条不紊、稳步推进。

为了保证工程顺利进展，施工人员、监理人员和建设单位管理人员等冒着酷暑，奋战在温度高达四、五十度的屋顶，他们的衣服每天不知在干湿之间反复了多少次，衣服是湿了干，干了再湿，湿了再干……他们毫无怨言，心里只有一个念头，那就是早日完成工程施工任务，为学校的教学和科研工作贡献自己的一份力量。

据悉，文昌校区学 8 楼、可持续能源研究院屋顶防水采用新型的全合成聚脲防水材料，总面积 3023 平方米，总投资 45.5 万元。

(图/文：宋亚林)



高温下奋斗在一线的饮食人

他们的夏天，挥汗如雨、坚守岗位，因为认真执着是曾给过的承诺；他们的夏天，蓄势待发、随时待命，因为服务好每一位师生都是职责所在；他们的夏天，平淡却不平凡，倾注心力，追求的匠心精神是工作态度的体现。

户外，高达 40℃ 的高温。在没有空调的南湖校区的松苑餐厅一层、松苑包子铺、梅苑包子铺、书香餐舍和文昌校区的桃李苑餐厅、风味小吃城、学苑餐厅等餐厅的操作间，临近火炉就像一个 大蒸箱，热浪浴身，饮食服务人员们身上的白色工作服干了又湿，湿了又干，只留下了一圈圈白色盐渍。他们用自己的勤劳坚守岗位，用高标准要求自己，用行动诠释责任，用汗水彰显专注。正因他们的孜孜付出，一道道可口菜肴得以呈现，为暑期留校学生提供便捷而又安全的就餐保障。

南湖校区教工餐厅，在 7 月 26-30 日期间承接了“江苏省大学生菁英人才学校培训班”220 名学员一日三餐饮食保障工作。饮食服务中心在人员安排、菜谱制定、食安监控等方面都制定了详细的计划和周密的部署，餐厅大部分员工放弃了自己休息时间，坚守工作岗位。

南湖校区梅苑餐厅，紧张的改造施工正在紧锣密鼓的进行中。时间紧、任务重，改造工程涉及到餐厅后场基础设施拆装、水电铺设、地面墙面瓷砖铺贴、烟道拆装等工作，全部工期不足一个月。为了不影响工程进度，确保工程各阶段按预定节点有序推进，不延误施工进展。饮食服务中心坚守施工一线，及时跟进施工进度，以安全质量为前提，确保做到如期完工，并做好设施设备调试，保证迎新餐饮保障工作顺利进行。

(图/文：朱超)



顶酷暑 战高温 保服务

商贸物流中心积极做好新学期商品供应工作

骄阳似火，大地炙烤。为保证新学期师生员工的市场需求，全体商贸人以高度的责任心，坚守奋战在工作岗位上，谱写出一曲顶酷暑、战高温、保服务的劳动赞歌。

为做好新学期商品的供应工作，商贸物流中心班子高度重视，多次召集中心各部门、门店负责人召开专题研讨会，分析近年来的迎新商品销售情况，生活水平提高带来的学生对商品品质要求和 00 后学生消费特点等因素，总结出历年畅销的商品种类及档次，制定出详细的迎新物资采购方案。7 月 14 日，商贸物流中心主任商震霞、副主任徐乐带领采购人员奔赴浙江义乌、台州等地开展为期五天的源头采购，从种类筛选、款式设计到颜色搭配、价格控制，他们都严格把关，实现了采购工作的精致化、品牌化、多样化，将实惠真真切切地带给广大师生。

7 月 18 日-31 日，正是一年中最为酷热的三伏天气。随着假期的来临，整个学校逐渐安静下来，但商贸物流中心的工作一刻没有停止。一辆辆满载货品的货车陆续到达南湖校区，据不完全统计，此次进货量约 1500 余件。虽是高温酷暑，但丝毫没有影响到商贸人的干劲儿，只见他们肩扛手抬，来往奔忙，一个个身

影忙碌着，黝黑的皮肤渗满了密密的汗水，只见他们将汗珠随手一抹，便又继续专心致志地投入到工作当中去。

为确保广大商贸物流中心员工安全度夏，把关爱工作落到实处，总务部领导和商贸物流中心扎实做好各项防暑降温工作。为员工们准备了矿泉水、藿香正气水、风油精、菊花水等防暑降温品；总务部领导也多次到工作现场走访慰问，为大家送上降暑用品。

(图/文：徐乐)



主 编：刘建光 张向东

副 主 编：张 洪

责任编辑：杨爱东

执行编辑：郭英雄 杨 旭

中国矿业大学总务部综合办公室

2018年8月5日印